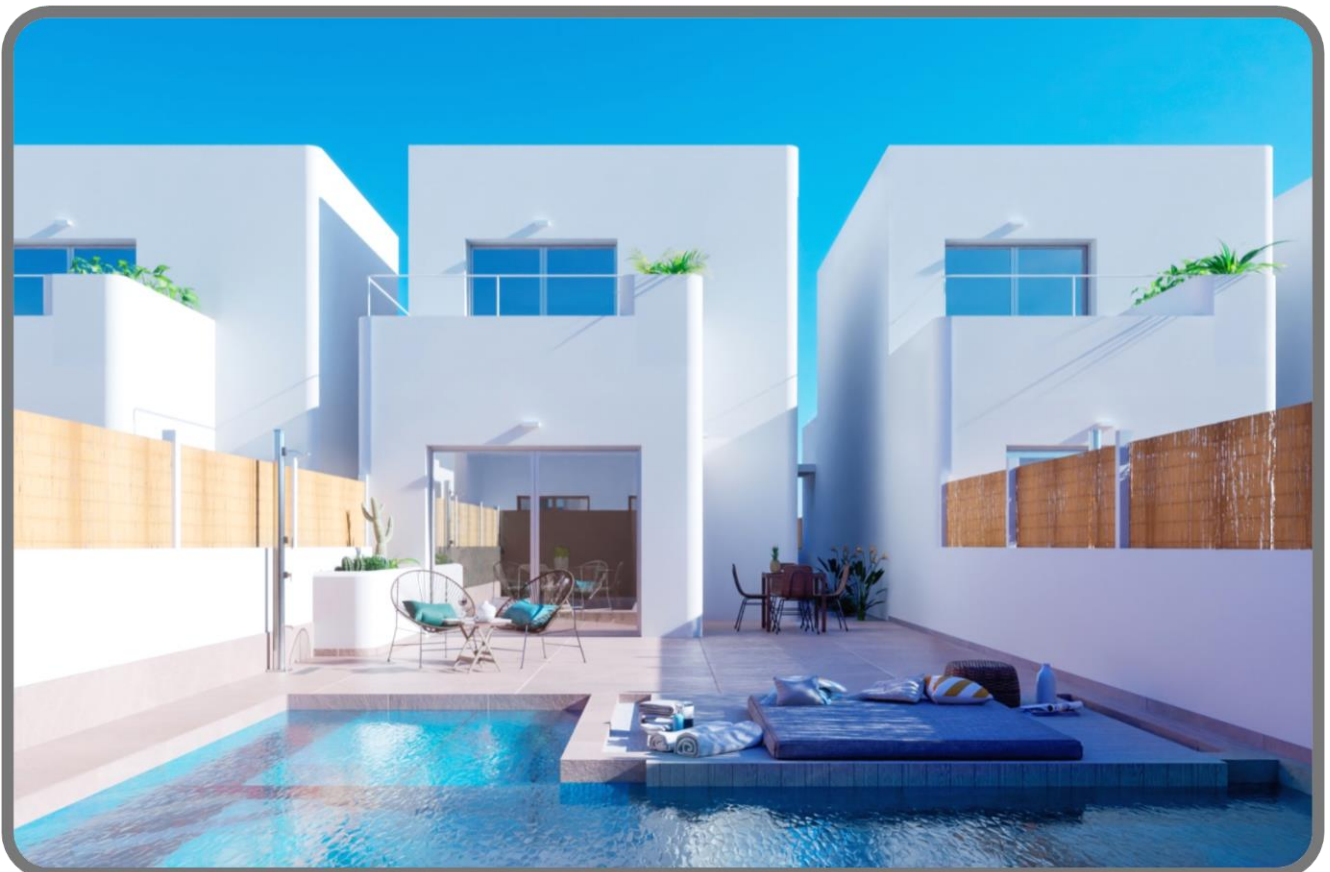


DOSSIER DE CALIDADES *BUILDING SPECIFICATIONS*

VIVIENDA UNIFAMILIAR MYKONOS LA SERENA



Reference image

Contenido

1. FACADE	3
2. MATERIALES DE INTERIOR/ INTERIOR FLOORS	¡Error! Marcador no definido.
2.1. MATERIALES EN EXTERIOR / OUTDOOR MATERIALS	5
3. BAÑOS / BATHROOMS	6
3.1. SHARED BATHROOM.....	6
3.1.1. MATERIALES/ MATERIALS.....	6
3.1.2. Mueble lavabo en baño / Bathroom Washbasin furniture.....	7
3.2. SUITE BATHROOM	8
3.2.1. MATERIALES/ MATERIALS.....	8
3.2.2. Mueble lavabo en baño / Bathroom Washbasin furniture.....	9
3.3. Inodoro / Toilet.....	10
3.4. Grifería en lavabo / Washbasin tap	10
3.5. Grifería en ducha / Shower fittings.....	10
3.6. Mampara ducha / Shower screen	11
4. COCINA / KITCHEN	12
4.1. MUEBLES DE COCINA / KITCHEN FURNITURE.....	12
4.1.1. Muebles cocina / Kitchen Furniture	12
4.2. Isla de cocina / Kitchen island	14
4.2.1. Fregadero y Grifo / Sink and Sink tap.....	14
5. CARPINTERIA EXTERIOR / EXTERIOR CARPENTRY	15
5.1. CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO INOX / ANODISED ALUMINIUM CARPENTRY	15
5.1.1. Puertas y ventanas/ Doors and windows.....	15
6. IRON CARPENTRY	16
7. CARPINTERIA INTERIOR / INTERIOR CARPENTRY.....	17
7.1. ARMARIOS / CLOSETS	17
7.1.1. Armarios/ Closets.....	17
7.1.2. DISTRIBUCION ARMARIO DORMITORIOS	18
7.2. PUERTAS INTERIORES / INTERIOR DOORS.....	20
7.2.1. Puertas y manivelas/ Doors and handles	20
8. FALSO TECHO / FALSE CELINGS	21
9. INSTALACION ELECTRICA/ ELECTRICAL INSTALLATI.....	22
9.1. MECANISMOS / ELECTRICAL SWITCHES.....	22
10. CLIMATIZACIÓN / HVAC	23
10.1. MAQUINARIA / MACHINERY.....	23
11. PISCINA / POOL.....	25
11.1. MATERIALES / MATERIALS	25
11.2. DUCHA PISCINA / POOL SHOWER.....	26

1. FACADE

MORTERO MONOCAPA CON RELIEVE/ WALL COATING IN WHITE



Imágenes de referencia /Reference image

2. PAVIMENTOS/ PAVEMENTS

Solado de la vivienda con baldosas de gres porcelánico. Para elegir entre las siguientes opciones.
Flooring of the house with gres porcelain stoneware tiles. To choose between the next options.

SERIE UNIK 100X100 BY VITACER

<https://vitacer.es/productos/#family=3&format=0&caracteristica=0&soluciontecnic=0&serie=106995>



UNIK MINK



UNIK STONE



UNIK GREY

ZONA CHILL OUT PISCINIA/ CHILL OUT POOL AREA



AMBERLY NATURAL
23x120



AMBERLY OAK
23x120

FASE 1

Cliente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

2.1. MATERIALES EN EXTERIOR / OUTDOOR MATERIALS



Concrete slabs



Decorative gravel



Concrete pavers

Imágenes de referencia /Reference image

FASE 1

Cliente:

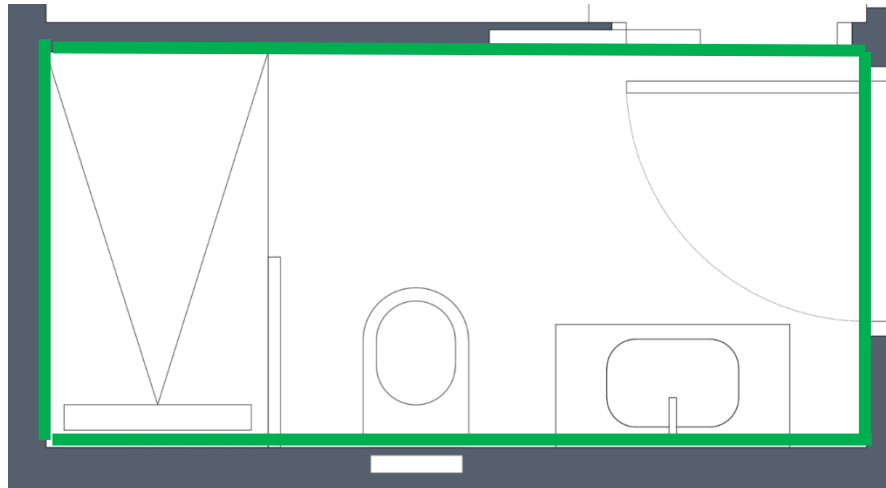
Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

3. BAÑOS / BATHROOMS

3.1. SHARED BATHROOM

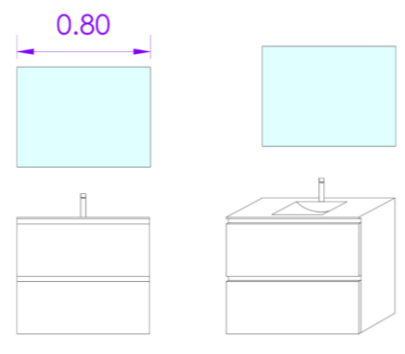
3.1.1. MATERIALES/ MATERIALS



AREA 1

AREA 1:

FURNITURE (80)



Imágenes de referencia /Reference image

FASE 1

Ciente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

3.1.2. Mueble lavabo en baño / Bathroom Washbasin furniture

Lavabo de porcelana con mueble suspendido de dos cajones, a elegir entre las siguientes opciones de acabado:

Worktop porcelain and suspended sink furniture with two drawers to choose between the next finished options:



Gris Brillo



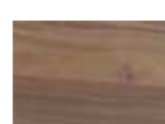
Nieve Brillo



Abedul



Crudo



Valenti

[Imagen de Referencia /Reference images](#)

FASE 1

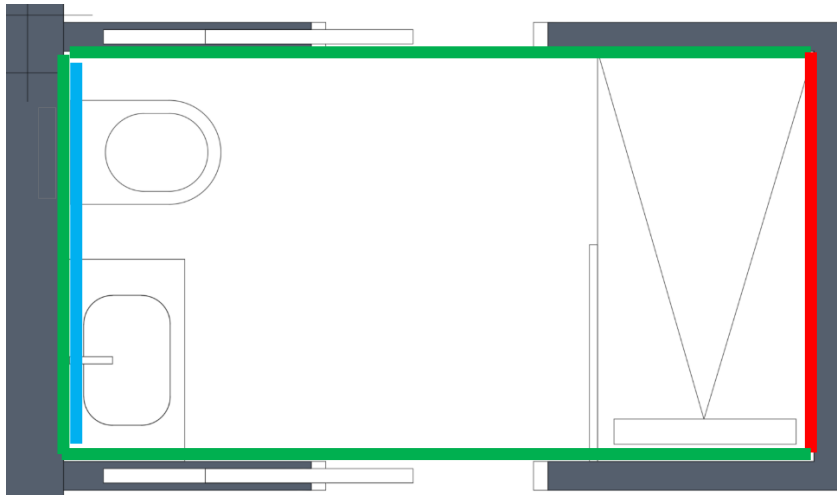
Cliente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

3.2. SUITE BATHROOM

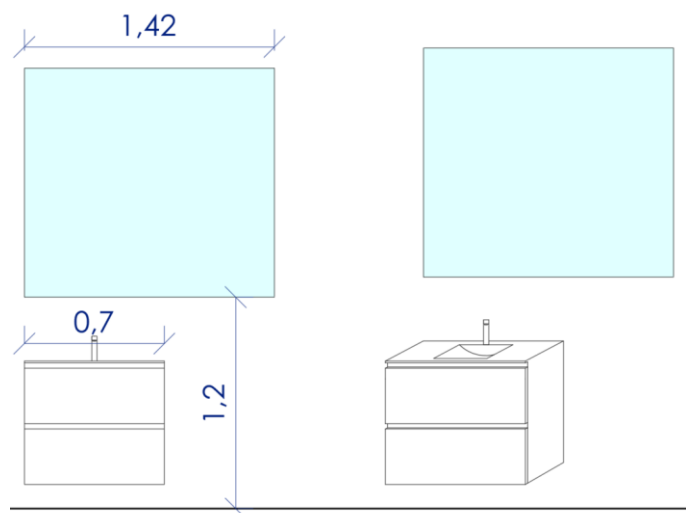
3.2.1. MATERIALES/ MATERIALS



AREA 1

AREA 2

AREA 1:	
AREA 2:	
ESPEJO	EMPOTRADO EN TODO EL HUECO DESDE 1,20 HASTA EL TECHO
FURNITURE (70)	



Imágenes de referencia /Reference image

FASE 1

Ciente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

3.2.2. Mueble lavabo en baño / Bathroom Washbasin furniture

Lavabo de porcelana con mueble suspendido de dos cajones, a elegir entre las siguientes opciones de acabado:

Worktop porcelain and suspended sink furniture with two drawers to choose between the next finished options:



Gris Brillo



Nieve Brillo



Abedul



Crudo



Valenti

[Imagen de Referencia /Reference images](#)

FASE 1

Cliente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

3.3. Inodoro / Toilet

WC_IDEAL STANDARD_CONNECT



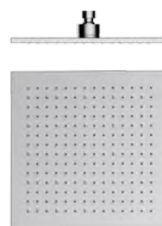
3.4. Grifería en lavabo / Washbasin tap

DIVA MILANO LAVABO SHARED BATHROOM



3.5. Grifería en ducha / Shower fittings

TAP IDEAL STANDARD CERAFLEX RECESSED DIVA ROCIADOR DUCHA 30X30 INOX DV4095 HAND SHANK SQUARE ONIX ORFESA



3.6. Mampara ducha / Shower screen

- BAÑOS PLANTA BAJA Y BAÑO PLANTA PRIMERA MAMPARA MEDIDA ESTANDAR.



[Imagen de Referencia /Reference images](#)

4. COCINA / KITCHEN

4.1. MUEBLES DE COCINA / KITCHEN FURNITURE

4.1.1. Muebles cocina / Kitchen Furniture

MUEBLES DE COCINA EN BLANCO MATE COMBINADOS CON MADERA EN ESPACIOS DECORATIVOS, TIRADOR GOLA EN BLANCO CON CAJONERAS, ARMARIOS Y PREPARADA PARA PANELAR EL FRIGO Y LA COCINA. PENSÍNSULA CON ZONA DE BARRA HACIA EL SALÓN.

WHITE MATT COMBINE WITH WOOD IN DECORATIVE SPACES, WHITE GOLA PROFILE WITH DRAWERS, CUPBOARDS & PANELLING PREPARED FOR THE FRIDGE AND THE DISHWASHER. KITCHEN ISLAND UNIT WITH BAR FACING THE LIVING ROOM.

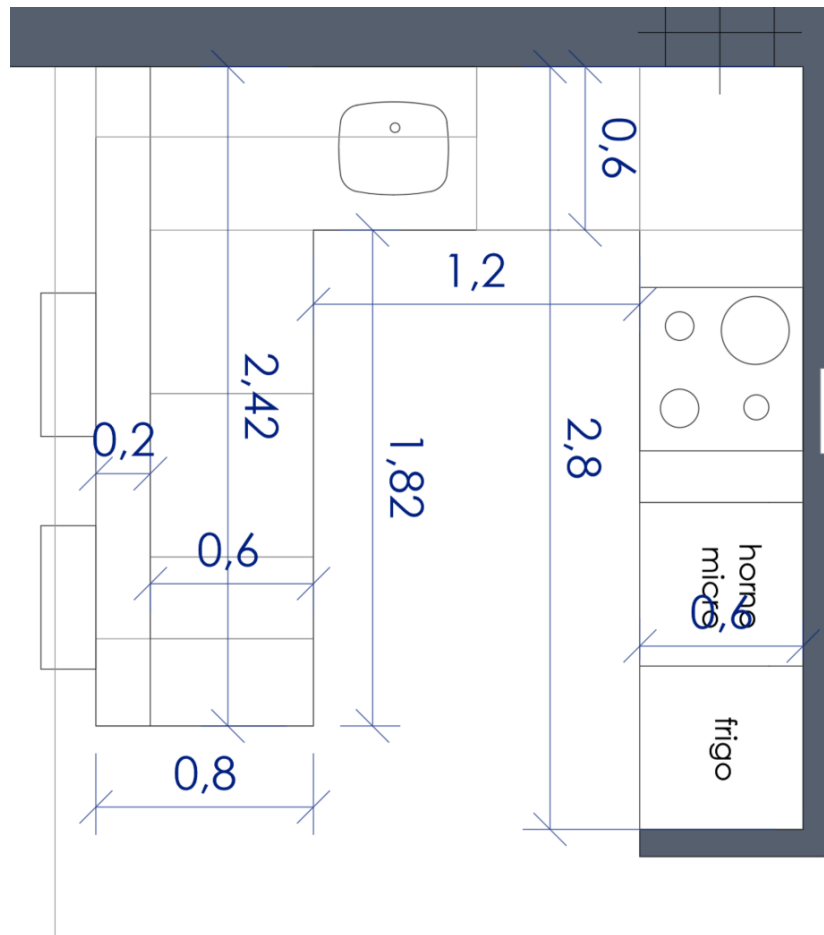
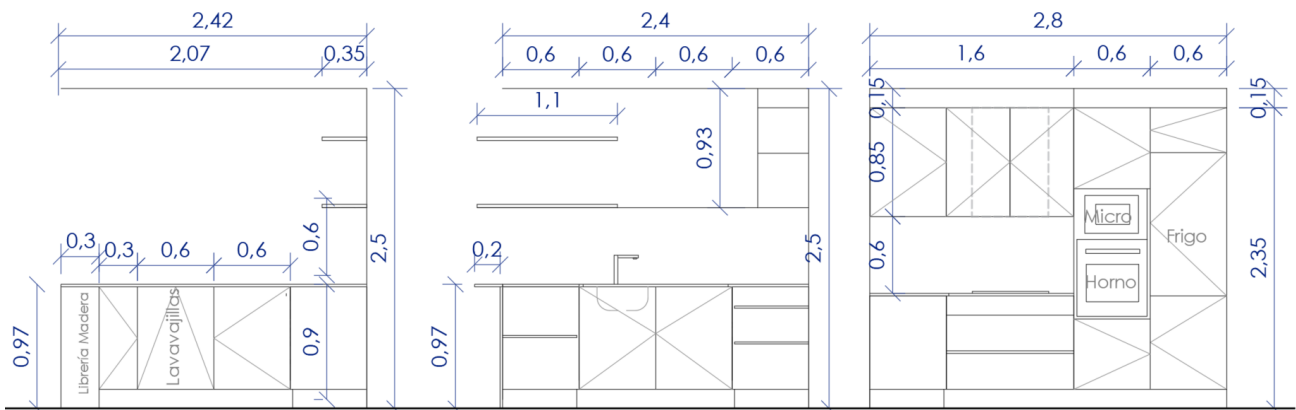


FASE 1

Cliente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0



Project measurements may vary during construction

FASE 1

Ciente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

4.2. Isla de cocina / Kitchen island

Encimera en COMPAC de 2cm de grosor a elegir entre estas opciones:

2cm COMPAC kitchen countertop to choose between this models



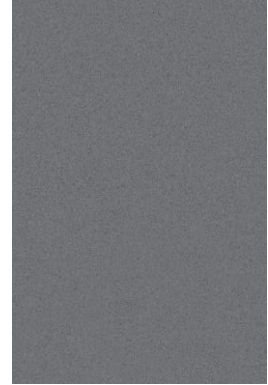
COMPAC LUNA/ WHITE



COMPAC ARENA/ SAND



COMPAC CENIZA_GREY



COMPAC PLOMO/ DARK

4.2.1. Fregadero y Grifo / Sink and Sink tap

TEKA 40X40 BAJO ENCIMERA TEKA 40X40 UNDER COUNTERTOP



DIVA MILANO



5. CARPINTERIA EXTERIOR / EXTERIOR CARPENTRY

5.1. CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO INOX / ANODISED ALUMINIUM CARPENTRY

5.1.1. Puertas y ventanas/ Doors and windows

ALUMINUM FRAMES WITH THERMAL BRIDGE BREAKAGE IN INOX (PLATA)

MATRA 110 RPT SERIES / STILO 50 RPT SERIES

IMITATION WOODEN ENTRANCE DOOR.

ELECTRIC SHUTTERS IN BEDROOMS

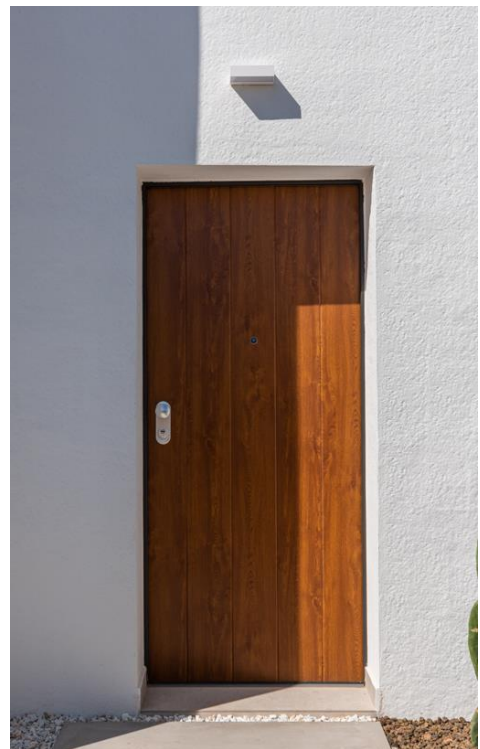


Imagen de Referencia /Reference images

6. IRON CARPENTRY

CAR AND PEDESTRIAN DOOR IN SAME FINISHED AS La Marina PHASE

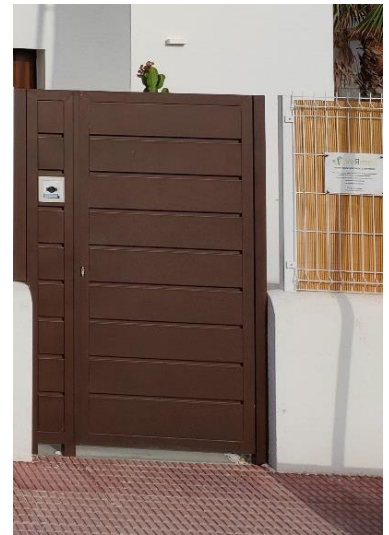


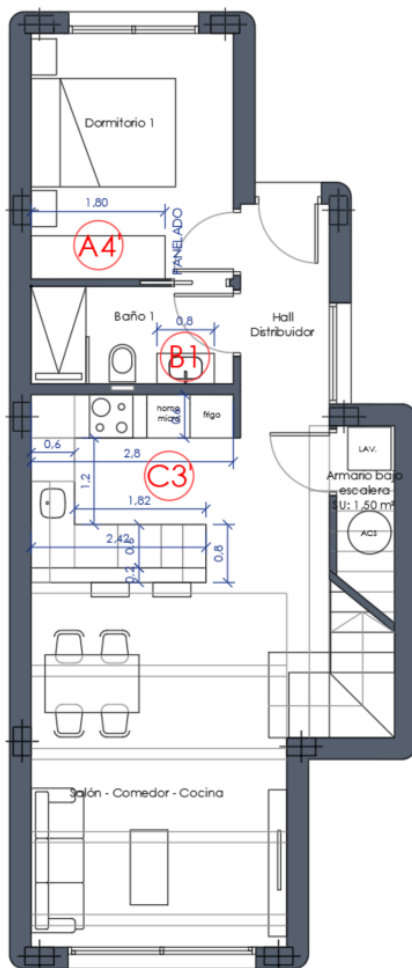
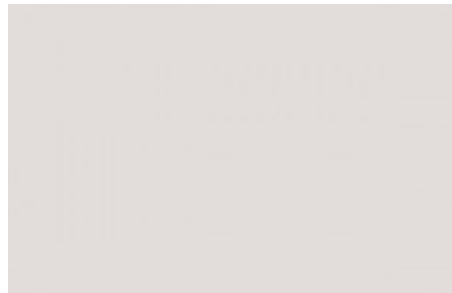
Imagen de Referencia /Reference images

7. CARPINTERIA INTERIOR / INTERIOR CARPENTRY

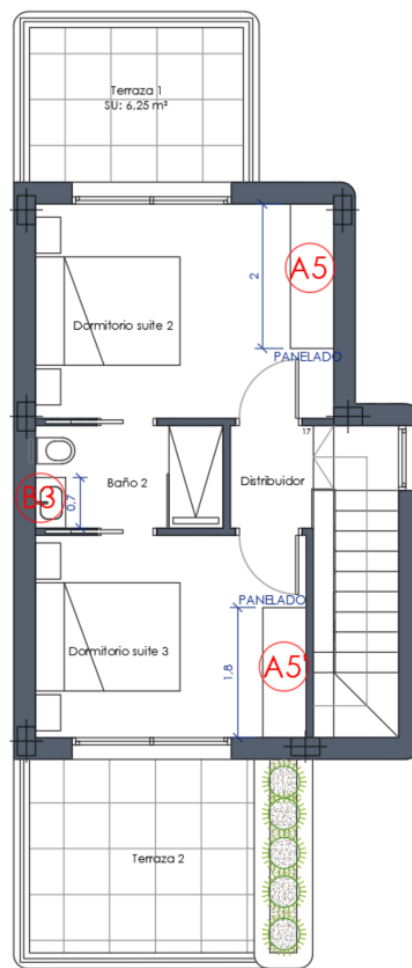
7.1. ARMARIOS / CLOSETS

7.1.1. Armarios/ Closets

CABINET FINISHES white matt lacquered exterior finish / Textured melamine interior.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

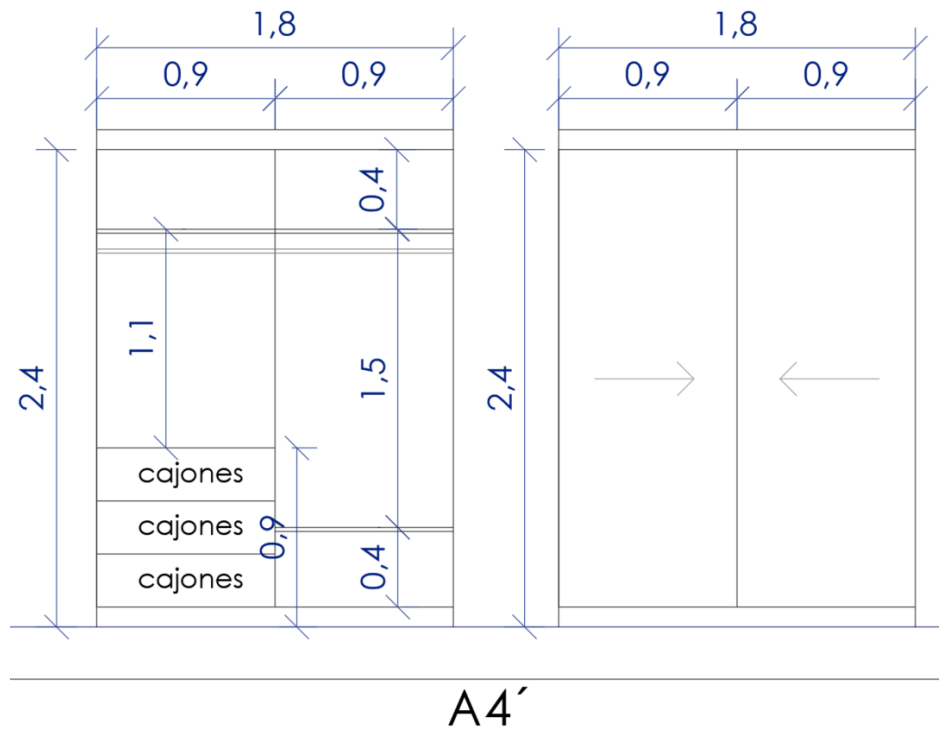
FASE 1

Cliente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

7.1.2. DISTRIBUCION ARMARIO DORMITORIOS



Sliding doors

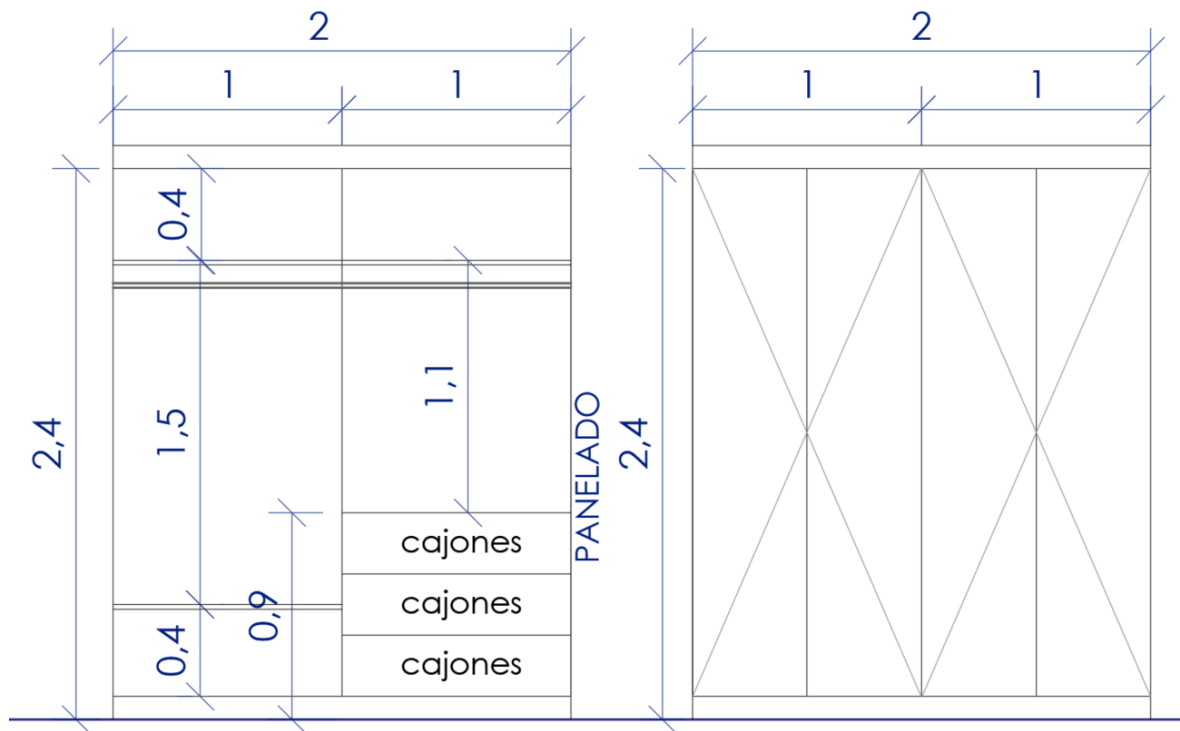
Imagen de Referencia /Reference images

FASE 1

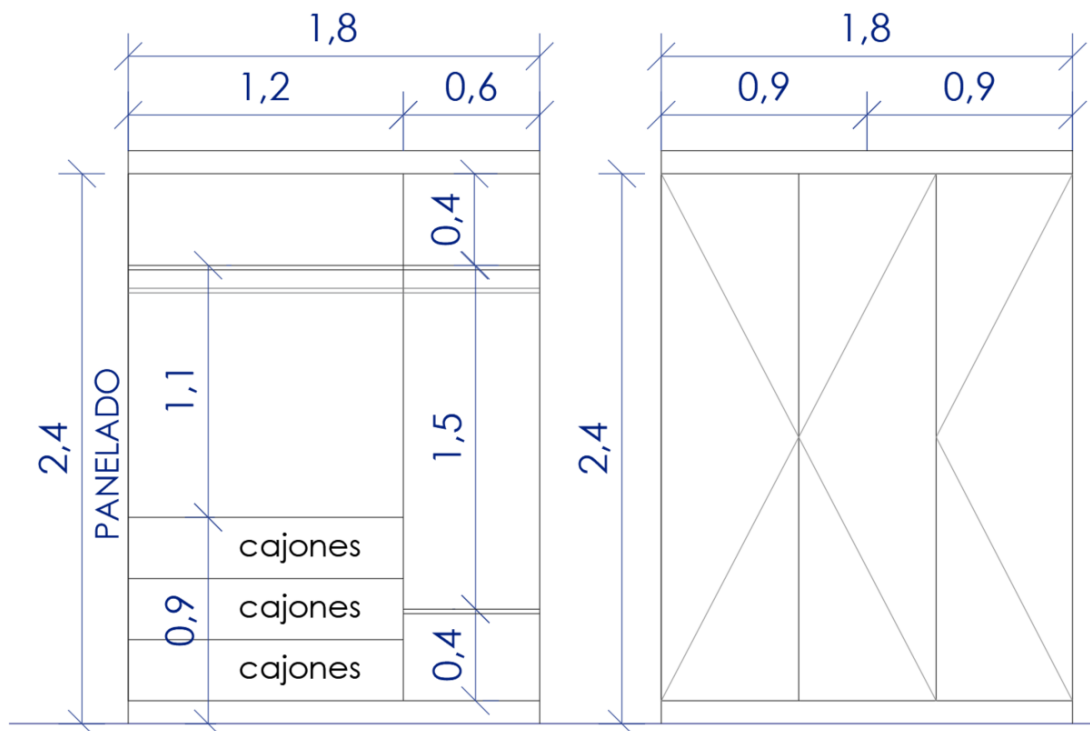
Cliente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0



A5

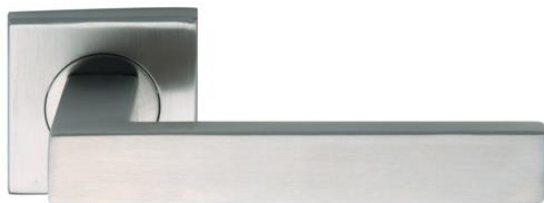


A5'

7.2. PUERTAS INTERIORES / INTERIOR DOORS

7.2.1. Puertas y manivelas/ Doors and handles

White lacquered. Chrome finished steel handle (STANDARD HEIGHT 2.10m)



[Imagen de Referencia /Reference images](#)

8. FALSO TECHO / FALSE CELINGS

CONTINUOUS CELING IN THE HOUSE

FINELINE PROFILE FOR REMOVABLE BATHROOMS



4 FALSE BEAMS IN THE LIVING AREA



9. INSTALACION ELECTRICA/ ELECTRICAL INSTALLATI

9.1. MECANISMOS / ELECTRICAL SWITCHES

Electrical mechanisms Simon
270



BATHROOM LIGHTS_DOWNLIGHTS



**WHITE
ALUMINIUM**

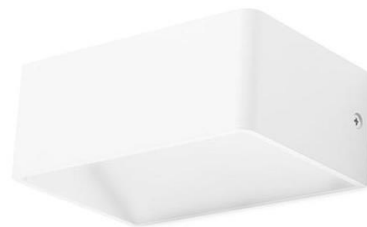
**SILVER
ALUMINIUM**

INTEIRIOR LIGHTS_OJOS DE BUEY



WHITE ALUMINIUM SILVER ALUMINIUM

INTERIOR WALL LIGHTS



EXTERIOR WALL LIGHTS



SOLARIUM LIGHTS



10. CLIMATIZACIÓN / HVAC

10.1. MAQUINARIA / MACHINERY

Acumuladores aerotérmicos para ACS > NUOS EVO 110L

NUOS EVO A+

80 / 110 / 150

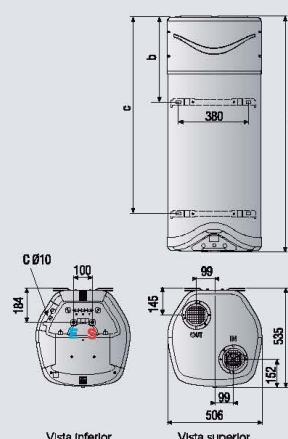


/ BOMBA DE CALOR MURAL COMPACTA PARA AGUA CALIENTE SANITARIA

- Rango de trabajo en modo bomba de calor con temperatura del aire entre - 5 y 42°C.
- Gas ecológico R134a que permite alcanzar una temperatura del agua hasta 62°C en modo bomba de calor.
- Condensador exterior al depósito (no está en contacto directo con el agua)
- Función "SILENT" reduce el impacto sonoro al mínimo
- Calderín de acero vitrificado al titanio
- Resistencia integrada de apoyo
- Doble ánodo, uno activo PROTECH que no necesita mantenimiento y uno de magnesio
- Display LCD
- Funciones: GREEN, AUTO, BOOST, BOOST2, programación horaria, VOYAGE y antilegionela
- Amplia la garantía hasta 5 AÑOS TOTAL en ampliaciongarantia.es
- Instalación vertical



ENERGÍA AEROTÉRMICA



Vista inferior

Vista superior

Diámetros conexión conducción aire disponibles de serie (in y out): Ø125 mm, Ø150 mm.

LEYENDA
E Entrada agua fría G 1/2"
S Salida agua caliente G 1/2"
C Conexión descarga de condensados

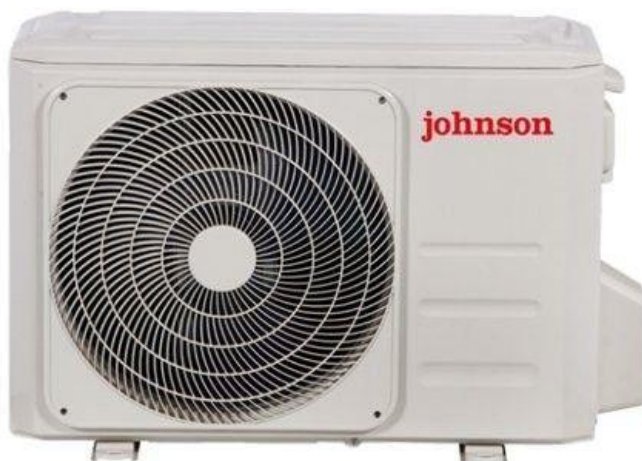
DATOS TÉCNICOS		NUOS EVO A+ 80	NUOS EVO A+ 110	NUOS EVO A+ 150
Capacidad nominal	l	80	110	144
Potencia eléctrica absorbida media bomba de calor	W	250	250	250
SCOP aire a 7°C (EN16147)		2,60	2,50	2,90
SCOP aire a 14°C (EN16147)		2,90	2,83	3,15
Tiempo de calentamiento, aire a 7°C (EN16147)	h:min	5:35	8:04	10:00
Tiempo de calentamiento, aire a 14°C (EN16147)	h:min	4:38	6:04	8:42
Temperatura máxima bomba de calor	°C	62 (65 fábrica)	62 (65 fábrica)	62 (65 fábrica)
Temperatura aire mín./máx.	°C	-5/42	-5/42	-5/42
Potencia máx. absorbida	W	1550	1550	1550
Caudal de aire nominal	m³/h	100-200	100-200	100-200
Volumen mínimo del local (Inst. sin conductos aire)	m³	20	20	20
Potencia resistencia	W	1200	1200	1200
Temperatura máx. resistencia	°C	75 (65 fábrica)	75 (65 fábrica)	75 (65 fábrica)
Potencia sonora (EN12102)	dB(A)	50	50	50
Presión máx. de ejercicio	bar	8	8	8
Peso neto	kg	50	55	61
Tipo de refrigerante		R134a	R134a	R134a
Carga de refrigerante	g	500	550	600
GWP		1430	1430	1430
CO2 equivalente	tn	0,75	0,787	0,858
DIMENSIONES				
a	mm	1171	1398	1629
b	mm	515	515	515
c	mm	890	1117	1349

NUOS EVO A+	80 WH	110 WH	150 WH
Clase Eep	A+	A+	A+
Perfil de consumo	M	M	L

Código	3629056	3629057	3629074
--------	---------	---------	---------

Compatible con el trípode para instalación vertical sobre suelo.

EN16147: Temp. agua fría 10°C

AIR CONDITIONING (EXTRA COST)**JOHNSON BRAND OR SIMILAR**

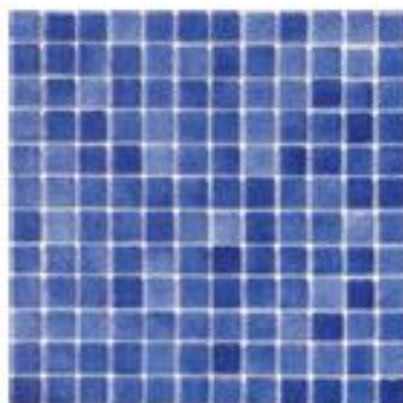
11. PISCINA / POOL

11.1. MATERIALES / MATERIALS

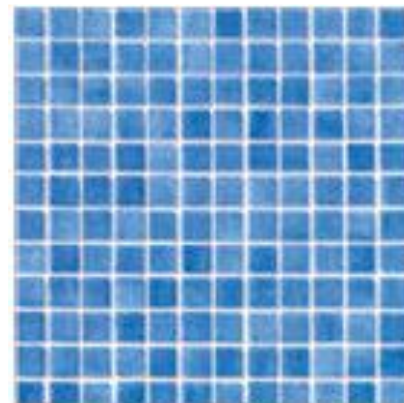
POOL TILES_GRESITE 31,6X31,6



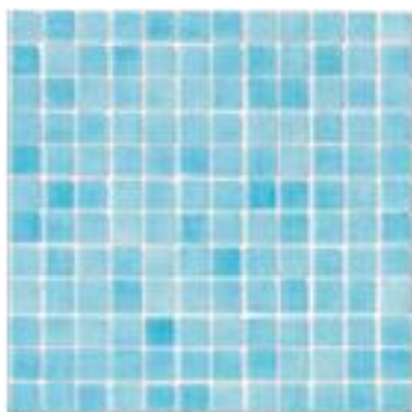
REF. 3000_WHITE



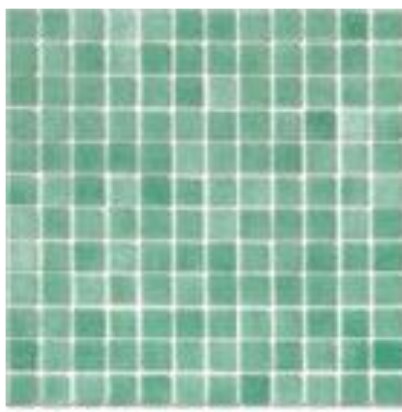
REF. 3002_BLUE



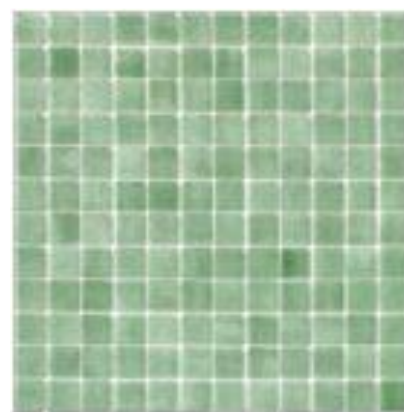
REF. 3003_LIGHT BLUE



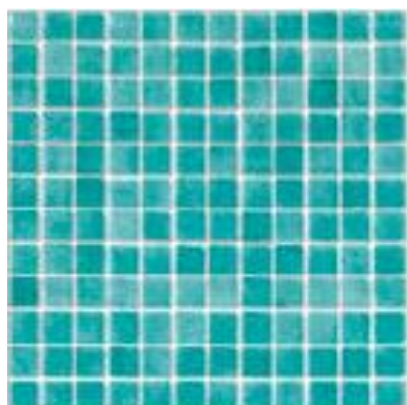
REF. 3004_CELESTE



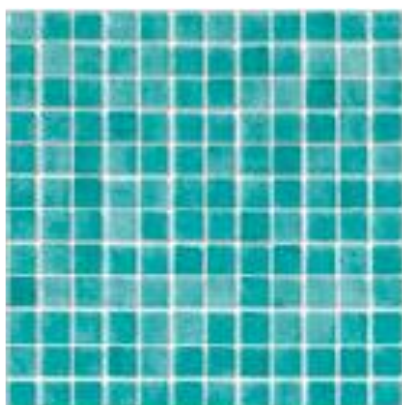
REF. 3005_GREEN



REF. 3006_LIGHT GREEN



REF. 3007_TURQUOISE



REF. 3057_CARIBBEAN

FASE 1

Ciente:

Fecha de modificación:
30-01-24

Versión
D0

11.2. DUCHA PISCINA / POOL SHOWER



Imagen de referencia NO CONTRACTUAL